



PROSPECTUS OBLIGATIELENING 2024

Prospectus obligatielening KFC De Kempen Tielon – Lichtaart VZW

Totaalbedrag:	45.000 euro
Emittent:	KFC De Kempen Tielon – Lichtaart VZW
Looptijd:	Van 01 juli 2024 tot 01 juni 2027
Minimum onderschrijving:	500 Euro
Rentevoet:	bruto 4,00 % per jaar.
Betaling rente op uitstaand kapitaal:	jaarlijks op 01 juni en de eerste maal op 01 juni 2025.
Roerende voorheffing:	ja, momenteel 30%, afgehouden aan de basis op de rentebetaling, doorgestort aan de staat door de emittent (KFC De Kempen Tielon – Lichtaart VZW).
Terugbetaling kapitaal:	jaarlijks, vanaf 2026 voor 1/2 ^{de} van het kapitaal. Onderschrijver kan verzaken aan de betaling of toekenning van de rente.
Uiterste datum inschrijving:	01 juni 2024; vervroegde afsluiting inschrijving mogelijk
Vervroegde terugbetalingen:	door emittent: ja, toegelaten zonder penaliteit; Vervroegde opeising door onderschrijver is niet mogelijk
Bewijsstukken:	inschrijving in register, met certificaat
Anonimiteit:	verplichte melding aan overheid (inhouding roerende voorheffing), verder intern geen verdere vermeldingen

Aflossingstabel:

Investering voor 01/06/2024

Rente 4,00 % Bruto

Roerende voorheffing: 30%

Aflossing jaarlijks 1/2 van het kapitaal vanaf 01/06/2026

4,00 % bruto	In €	In €	In €	In €	In €	In €	In €
datum	uitstaand kapitaal	Te betalen kapitaal	Bruto Rente	Totaal te betalen	Roer. Voorheffing 30%	Netto Rente	Netto rente +kapitaal
01/06/2025	1000	0	40	40	12	28	28
01/06/2026	1000	500	40	540	12	28	528
01/06/2027	500	500	20	520	6	14	514
totaal		<u>1000</u>				<u>70</u>	<u>1070</u>

TOELICHTING

Waarom een vaste rentevoet van 4,00% ?

Deze rentevoet is hoger dan de huidige rente op spaarboekjes (1,75 %) omdat ze de onderschrijver vergoedt voor een mogelijk risico van periodieke niet-betaling van rente en kapitaal. Dit risico is verbonden met de werking van een voetbalclub waarbij de investering in jeugdopleiding centraal staat. De rentevoet is anderzijds lager dan de rente op achtergestelde leningen omwille van de doelstelling van het investeringsproject. De onderschrijver investeert met andere woorden mee in de werking van de club en de invulling van de sociale rol die ze op zich neemt.

Waarom vervalddag op 1 juni ?

Op dat moment van het jaar heeft KFC De Kempen voldoende contanten door de betaalde lidgelden en kan de lening zonder problemen terugbetaald worden.

Waarom geen kapitaalaflossing tussen de datum van storting en 1 juni 2026?

KFC De Kempen moet vanaf nu deze belangrijke investering financieren en moet daarom vanaf juli 2024 Kunnen beschikken over deze middelen zonder meteen al een rentelast te betalen. Bovendien loopt de vorige obligatielening af op 01/06/2025, waardoor op 01/06/2026 zonder problemen kapitaal + rente kan terugbetaald worden.

Hoe zal de emittent de schulden terugbetalen?

Kapitaalaflossing zal betaald worden via inkomsten van lidgelden, sponsoring en de inkomsten uit de clubwerking. De kosten voor de jaarlijkse intresten zullen gecompenseerd worden via extra activiteiten (kwis, pastadag, tornooien, afsluitfeest, ...).

Doel van de investering

KFC De Kempen Tielen – Lichtaart VZW is een project gestart dat kadert in het verfraaien en moderniseren van het wedstrijdcomplex, gelegen te Tielen, Prijstraat 66.

In eerste instantie zal er veldverlichting geplaatst worden aan het B-veld. Tevens willen wij op korte termijn een kunstgrasveld leggen op de plaats waar thans het B-veld gelegen is.

Wanneer wij het kostenplaatje bekijken, hebben we een eigen inbreng nodig van +/- 400.000 Euro. Het is niet mogelijk om dit bedrag met eigen middelen te financieren.

Met allerlei initiatieven en alternatieve financieringen hopen we om bijkomende gelden op te halen om het gehele project te kunnen finaliseren.

Deze obligatielening financiert volgende doelen (niet-limitatief):

- Aanleg verlichting B-veld
- Renovatie van de ballenvangers
- Aanleg van een kunstgrasveld
- ...

Werkwijze voor intekening

• Had je graag nog extra informatie ? Geef me een seintje en dan spreken we af voor wat extra toelichting.

- Jiri Goethaert: 0496/999076 of goethaert@telenet.be

• Ben je voldoende ingelicht ?

- Bezorg of mail ons dan de intentieverklaring met je naam, adres, e-mail en rekeningnummer via goethaert@telenet.be
- Schrijf je obligatiebedrag over op onze rekening BE81 2300 2647 1724 BIC: GEBABEBB op naam van KFC De Kempen.
- Wij bezorgen je dan het ingevuld en ondertekend deelbewijs in tweevoud.
- Je bezorgt ons één exemplaar ondertekend terug.

Obligatielening KFC De Kempen Tielen – Lichtaart VZW: Uitgiftereglement

Artikel 1

Obligatielening wordt uitgegeven door KFC De Kempen Tielen – Lichtaart VZW, ondernemingsnummer 0463.375.136, Prijstraat 66 te 2460 Tielen en heeft als hoofddoel de verfraaiing het wedstrijdcomplex, gelegen te 2460 Tielen Prijstraat 66.

Artikel 2

Uitgifte in loten van 500 € met een voordeel van 4,00 % per jaar. De loten worden uitgegeven op naam en opgenomen in het register na ontvangst van de betaling. Ze bevatten de handtekening van 2 leden van de raad van bestuur, te weten de voorzitter en de penningmeester van KFC De Kempen en worden toegekend na storting op rekeningnummer BE81 2300 2647 1724. De obligatiehouder kan verzaken aan de betaling of toekenning van de rente door eenvoudige melding bij de penningmeester.

Artikel 3

Intekenperiode lopend vanaf 01/05/2024. De inschrijving is definitief na volledige storting per lot.

De obligaties zullen a pari worden terugbetaald binnen de termijn van 3 jaar na datum van verwerving. De Raad van Bestuur van de VZW staat in voor de terugbetaling aan elke betrokken kredietverstrekker op 01 juni.

De eerste jaarlijkse terugbetaling van het kapitaal gebeurt in juni 2026, de laatste in 2027. De algemene vergadering van KFC De Kempen is bevoegd te beslissen over aanpassingen aan de aflossingstabel. Eventuele aanpassingen mogen echter alleen betrekking hebben op een versnelde aflossing en terugbetaling. De eindvervaldag van de lening blijft hoe dan ook 01/06/2027.

Artikel 4

Op 01/06/2026 wordt de helft van het ontleend bedrag integraal terugbetaald. Op 01/06/2027 wordt her resterend ontleend bedrag terugbetaald. Uiterlijk op 01/06/2027 is dus het volledige bedrag terugbetaald. De interesten worden jaarlijks betaald.

Artikel 5

De obligatiehouder bewaart zelf zijn loten. Bewaring van de registers met gegevens over de obligatiehouders zal door de VZW op zorgvuldige wijze gebeuren op de zetel van de vzw. De obligaties zijn slechts geldig als ze de handtekeningen bevatten van 2 leden van de Raad van Bestuur.

Artikel 6

Deze uitgifte van obligaties is niet onderworpen aan artikel 84 van de Vennootschapswet en staat niet onder toezicht van FSMA.

Artikel 7

De loten zijn niet overdraagbaar of verkoopbaar aan derden.

Artikel 8

In geval van overlijden van de obligatiehouder, brengt de wettelijke erfgenaam de voorzitter hiervan op de hoogte. Op vertoon van akte/attest van erfopvolging wordt de loten overgedragen aan de nieuwe rechtmatige eigenaar.

Artikel 9

Als de contactgegevens van de obligatiehouder veranderen, dient hij dit te melden bij de penningmeester. Op deze manier blijft het register van obligatiehouders steeds up-to-date en ontvangt hij/zij de informatie op het juiste adres.

Artikel 10

Alle uitbetalingen gebeuren op de bankrekening die in het register geregistreerd staat.

Artikel 11

Over alle niet in dit reglement voorziene gevallen beslist de Raad van Bestuur.